



ПОСТОЯННЫЙ ВИД НА ЖИТЕЛЬСТВО НА КИПРЕ





Кипрская программа ПМЖ гарантирует гражданам неевропейских стран быстрое получение постоянного вида на жительство всего за 2 месяца при покупке недвижимости стоимостью минимум €300 000. Вид на жительство выдается инвестору, супруге/у, и детям до 25 лет. Более того, он действителен в течение всей жизни! Процесс получения ПМЖ очень прост и даже не требует посещения Кипра, так как может быть осуществлен дистанционно.

ПОСТОЯННЫЙ ВИД НА ЖИТЕЛЬСТВО НА КИПРЕ, ЯВЛЯЮЩЕМСЯ ЧЛЕНОМ ЕВРОСОЮЗА

Вид на жительство на Кипре, единственная в Европе программа получения гарантированного ПМЖ

- Выдача Вида на Жительство в течение 2 месяцев
- Вид на жительство действителен для всей семьи
- Нет необходимости приезда на Кипр для его получения
- Вид на жительство выдается на всю жизнь, не требуется подачи повторных заявлений
- Посещение Кипра необходимо только 1 раз в 2 года.



ПОСТОЯННЫЙ ВИД НА ЖИТЕЛЬСТВО НА КИПРЕ, ЯВЛЯЮЩЕМСЯ ЧЛЕНОМ ЕВРОСОЮЗА

- Прожив на Кипре 5 лет Вы получите постоянный вид на жительство в Европе
- Возможность получения Шенгенской визы на Кипре (в течение 7 дней)
- В ближайшем будущем Кипр вступит в Шенген
- Бесплатное государственное образование

Заключение:

- Самая быстрая, дешевая и надежная в Европе программа получения ПМЖ

ПОСТОЯННЫЙ ВИД НА ЖИТЕЛЬСТВО НА КИПРЕ, ЯВЛЯЮЩЕМСЯ ЧЛЕНОМ ЕВРОСОЮЗА

100% гарантия
получения

1
Купите недвижимость
стоимостью €300,000

на Кипре или даже не
выезжая из Украины.

2

Оплатите недвижимость и
подготовьте документы

для подачи заявления на
ПМЖ (на Кипре или в
Украине).

3

Получите Ваш вид на
жительство в
течении 2
месяцев.

Кипр является единственной страной в Евросоюзе, где граждане не-европейской страны могут получить постоянный вид на жительство в столь короткие сроки и по таким простым критериям. При соблюдении этих критериев получение ПМЖ практически гарантировано!



REPUBLIC OF CYPRUS
MINISTRY OF INTERIOR

CIVIL REGISTRY
AND MIGRATION DEPARTMENT
NICOSIA 1457

File No.: **A12-05994**
Tel.: 22-403943
Fax: 22-804491
E-mail: migration@cmr.moi.gov.cy

05 November 2012

Mr Felix [REDACTED]

Sir,

Proof of Submission of an Application for an Immigration Permit under Regulation 6(2)

Name: Felix [REDACTED]
Nationality: [REDACTED]
Date of Birth: [REDACTED] 1976
Passport No.: [REDACTED]
File No.: A12-[REDACTED]

We would like to draw your attention to the fact that: a) the submission of this application does not give you any right to stay in the Republic without a residence permit and b) your presence in the Republic is not necessary for the examination of this application.

In case you are a holder of a temporary residence permit and the permit expires while this application is being examined you must apply for renewal, if you have the right to do so, or you must leave the Republic. Applications of persons staying illegally cannot be processed for examination.

(Irene Stasi)
for Director

PN/te



REPUBLIC OF CYPRUS
MINISTRY OF INTERIOR

CIVIL REGISTRY
AND MIGRATION DEPARTMENT
NICOSIA 1457

File No.: **A12-05994**
Tel.: 22-403943 / 22-403921
Fax: 22-804491
E-mail: migration@cmr.moi.gov.cy

26 November 2012

Mr Felix [REDACTED]
c/o Yia [REDACTED] Zacharia LLC
Advocates - Legal Consultants
P. O. Box 60279
8101 Paphos

Sir,

I am directed to refer to your application for an Immigration Permit under the provisions of the Aliens and Immigration Law Cap. 105 and its relevant Regulations and inform you that your application has been approved by the Minister of the Interior under of **Regulation 6(2)** of the above mentioned Regulations.

2. You are, therefore, requested to submit to this Department your passport and €119.00, which is the statutory fee for the issue of an Immigration Permit, after calling at the above telephone numbers for appointment arrangements.

3. Your attention is drawn to the provisions of the above mentioned Law and Regulations which state clearly that holders of Certificates of Immigration Permits under **Regulation 6(2)** are not entitled to engage in any form of business in Cyprus or to take up any form of employment, paid or unpaid, in Cyprus.

4. This permit will be automatically cancelled **if you fail to acquire residence in Cyprus within one year** as from today in case you are residing outside Cyprus. It will also be cancelled **if you acquire permanent residence abroad or be absent from Cyprus for a period of two years**.

5. Your attention is further drawn to the fact that **you will not be allowed entry to the Republic** on the basis of this permit in the cases described in paragraph 4 above.

6. Please note that you should proceed to the Aliens and Immigration Unit of the Police in the District where you reside or will reside (in Cyprus) in order to get registered as an alien, in case that you are not already registered.

Yours sincerely,

(Irene Stasi)
for Director

PN/te
1 agn@mg 62/10/12

Сроки получения ПМЖ

Испания

5 лет

Временный вид на жительство,
который необходимо обновлять
через 2 и 4 года.
При соблюдении требований

Кипр

2 месяца

Постоянный вид на жительство
На всю жизнь

Португалия

5 лет

Временный вид на жительство,
который необходимо обновлять через
1 год и 3 года.
При соблюдении требований

Постоянный вид на жительство

Греция

5 лет Временный вид на жительство,
который необходимо обновлять через 2 и 5 лет.
При соблюдении требований

Приобретение активов как условие получения

Кипр

300 тыс + 5%НДС

Португалия

500 тыс + 23%НДС

Испания

500 тыс + 21%НДС

Австралия

Инвестиция 550 тыс
Отсутствие активов

США

Инвестиция 500 тыс
Отсутствие активов

Греция

250 тыс + 23%НДС

Налог на добавленную стоимость (НДС)

Правительство Кипра приняло новый закон, позволяющий покупателям первой недвижимости на Кипре в качестве резиденции для постоянного проживания платить НДС в размере всего 5% вместо обычных 19%. Таким образом экономия составляет 14% от покупной стоимости недвижимости. Все последующие объекты недвижимости облагаются налогом 19% .

Оплата титула собственника

Недавно кипрский парламент проголосовал за временную меру в виде снижения или отмены оплаты титула собственника. В течение 2014 года все покупатели новой недвижимости будут оплачивать только 50% полагающейся пошлины в Департамент Земельных Угодий. (Эта оплата осуществляется после завершения всех необходимых процедур и после выдачи Департаментом Земельных Угодий титульных листов на данный проект.) Если покупатель платит НДС (по любой ставке – 5% или 9%, см выше), то пошлина за титульные листы отменяется.